



## Villetta a schiera a Ca' di David



### RIF. 430 Verona

In zona prossima alle scuole e comoda a tutti i servizi, in un tranquillo contesto di corte, offriamo in vendita una villetta di testa.

Al piano terra, la proprietà si compone di un'ampia cucina, di un soggiorno con camino e di un bagno di servizio con area lavanderia. Al piano primo, di due spaziose camere da letto e di un bagno finestrato compreso di vasca e di doccia. Tramite una comoda scala retrattile è inoltre accessibile una soffitta utilizzabile come ripostiglio. Completa la proprietà un antistante giardino privato da cui è accessibile una cantina/taverna fornita di caminetto. È incluso nella vendita un comodo posto auto.

Tutte le autenze della proprietà sono autonome. Pregiate travi a vista.

L'immobile, tetto compreso, è stato ristrutturato 2 anni fa.

**Classe Energetica: F**

**L'immobile viene venduto parzialmente arredato.**

**prezzo € 225.000**