



## Rustico con terreno di pertinenza



### RIF. 423 Valeggio sul Mincio

Nelle vicinanze di Santa Lucia ai Monti e immerso nel verde delle colline moreniche, offriamo in vendita rustico di corte con giardino di pertinenza.

L'immobile è suddiviso in due unità abitative adiacenti, una delle quali parzialmente ristrutturata negli anni '80 e una delle quali ancora da ristrutturare. Entrambe le unità si sviluppano su due piani più soffitta.

Completa la proprietà un giardino antistante di circa 2200 m<sup>2</sup>.

L'immobile è inserito nel contesto di una corte di campagna, ma gode comunque di una sua completa indipendenza.

Per la sua posizione privilegiata e facilmente raggiungibile, l'immobile ben si presta sia a scopo abitativo che a scopo turistico/ricettivo.

**Assieme a suddette unità abitative, è possibile acquistare a parte anche un terreno agricolo di circa 13 campi veronesi coltivati a vigneto.**

**prezzo € 370.000**