



## Negozi / Laboratorio al piano terra in affitto



### RIF. 420 Cavalcaselle

Nel centro di Cavalcaselle, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in affitto un ampio negozio/laboratorio.

Il locale, mantenuto in ottime condizioni, si sviluppa su piano terra e spazioso soppalco a vista. Ingresso indipendente su di un largo parcheggio antistante, nel contesto di un complesso commerciale altamente frequentato e ben predisposto a generare un regolare indotto di clientela.

Il canone mensile è pari a € 1000.00 + IVA. Su richiesta, a fronte di un compenso di ulteriori 200.00 € mensili, può venire compreso nella locazione anche un magazzino al piano interrato.

**prezzo € 1.000**