



## Trilocale al piano terra con giardino



### RIF. 418 Castelnuovo del Garda

Offriamo in vendita un luminoso trilocale d'angolo, libero su due lati, al piano terra di una prestigiosa palazzina di dodici unità. Ampio e ben curato giardino privato.

L'immobile si compone di una spaziosa zona giorno, un ripostiglio, due bagni finestrati e due camere da letto. Un apposito portico garantisce accesso all'antistante giardino privato, completamente recintato e piantumato. Le finiture, moderne e ricercate, comprendono un impianto di riscaldamento a pavimento, parquet nella zona notte, sanitari sospesi nei bagni, aria condizionata/pompa di calore, predisposizione per l'aspirazione centralizzata.

Orientato direttamente verso sud, l'appartamento risulta essere particolarmente luminoso e facilmente riscaldabile.

Completano la proprietà una cantina e una grande autorimessa di 40 m<sup>2</sup>.

**Classe Energetica: E**

**Al momento, l'immobile è temporaneamente locato.**

**prezzo € 225.000**